

Habitat et mobilités : la feuille de route à 10 ans



Le mot de la Présidente Caroline Cayeux

Le mois de mars 2024 a été rythmé par la poursuite du travail sur le règlement graphique et écrit, mais aussi par la formalisation des premières conclusions des orientations et des actions en matière d'habitat et de mobilités. Collectivement, des choix importants seront à faire : en matière d'équilibres budgétaires, de priorités des travaux à conduire, et de solidarité territoriale.



Le mot du Vice-président Gérard Hédin

Les feux sont au vert pour le développement du vélo dans notre Agglo : la topographie favorable du Beauvaisis, les possibilités offertes par le vélo à assistance électrique, la forte volonté des élus. De surcroît, la CAB n'est pas toute seule sur la question des mobilités : le département de l'Oise, la région des Hauts-de-France, ou encore le PETR du Grand Beauvaisis sont des partenaires indispensables.



LE BUREAU COMMUNAUTAIRE DU 11 MARS 2024

Un bureau communautaire s'est tenu le 11 mars 2024, portant notamment sur 2 points relatifs au PLUi : **le budget des actions du volet mobilités et les secteurs de projet en extension** (volet urbanisme).

Sur le premier point, les élus ont examiné les différentes pistes de financement de la **politique cyclable** à mettre en œuvre à partir de l'approbation du PLUi-HM. Sur le second point, l'équation actualisée du ZAN a été exposée, ainsi que les secteurs de projet par thématique: ceux à vocation économique, à vocation d'équipements et à vocation d'habitat. **À ce stade, les élus ont fait le point sur l'avancement des arbitrages en cours**, notamment au niveau économique.



Bureau communautaire du 11 mars 2024

DES ORIENTATIONS ET DES ACTIONS EN MATIÈRE DE MOBILITÉS ET D'HABITAT

Les maires ont pris connaissance du contenu projeté des 2 programmes d'orientations et d'actions des volets habitat et mobilités (POA H et POA M) à l'occasion d'un séminaire qui s'est tenu à Aux Marais le 19 mars 2024. De la même façon, les personnes publiques associées ont été conviées à un comité de pilotage le 28 mars 2024 abordant ces mêmes conclusions.



Séminaire des maires,
19 mars 2024



Comité de pilotage PPA,
28 mars 2024

LE VOLET HABITAT

Le programme d'orientations et d'actions du volet habitat est un document qui s'inscrit dans la continuité du précédent PLH 2016-2022. Il est composé de **5 orientations**, elles-mêmes déclinées en **17 actions**.

1 Assurer une **production résidentielle** durable et diversifiée pour répondre aux besoins des ménages (405 logements/an)

2 Rénover le **parc privé existant** et prévenir sa dégradation

3 Agir en direction du **parc public existant**

4 Développer une **offre adaptée** aux publics spécifiques (personnes vieillissantes, jeunes, précaires...)

5 Assurer l'**animation** du volet habitat dans le cadre du PLUi-HM

|| **Le permis de diviser et le permis de louer : voici 2 dispositifs concrets qui seront ouverts aux communes volontaires.** ||



Constructions à Milly-sur-Thérain



« Le réseau cyclable sur l'Agglo couvre actuellement 130 kilomètres d'aménagement ou d'itinéraire cyclables. »

LE VOLET MOBILITÉS

Le programme d'orientations et d'actions du volet mobilités regroupe **4 orientations**, elles-mêmes déclinées en **20 actions**.

1 Améliorer le **cadre de vie locale** (partage de l'espace public, maillages piétons...)

2 Connecter les territoires en garantissant une **mobilité résiliente** (pratique du vélo, attractivité des transports en commun, covoiturage...)

3 Optimiser le **transport de marchandises**

4 Organiser un système de gouvernance et de **suivi de la stratégie mobilités**



ZOOM SUR LE SCHÉMA DIRECTEUR CYCLABLE

Le schéma directeur cyclable du Beauvaisis est un outil pour développer la pratique du vélo, et définir la politique cyclable du territoire. Il a été engagé en septembre 2023, et sera finalisé en septembre 2024.

Les élus pourront alors suivre 2 types de stratégies d'aménagement des liaisons cyclables : **aménager des routes départementales** (linéaire de 158,4 kilomètres) ou **valoriser des voies peu circulées et des chemins agricoles** (linéaire de 154,9 kilomètres). L'étude du schéma directeur cyclable a révélé un vrai potentiel de développement de la pratique du vélo sur des distances de 5 à 10 kilomètres, pour des trajets quotidiens, scolaires et de loisirs. Au-delà du financement, un vrai travail méthodologique sera à conduire, afin que les travaux soient menés en toute cohérence.



Exemple de valorisation cyclable d'un chemin communal

« Les 2 programmes d'orientations et d'actions des volets habitat et mobilités nécessiteront des arbitrages budgétaires. »



DES ATELIERS SUR LES DESTINATIONS ET LES SOUS-DESTINATIONS

Sur la partie réglementaire du PLUi-HM, les élus ont participé à des **ateliers de travail** les 26 et 27 mars 2024. Les communes d'accueil étaient Berneuil-en-Bray, Bailleul-sur-Thérain, Rémérangles, Muidorge et Pierrefitte-en-Beauvaisis.

Sous la forme d'un **plateau de jeu représentatif des différentes composantes spatiales**, les questions ont porté sur chaque future zone du PLUi : que pourra-t-on faire ou ne pas faire ? Qu'est-ce qui sera autorisé en fonction du type d'espaces ? Quelles seront les destinations ou les sous-destinations à privilégier selon où l'on se trouve sur le territoire ?



Bailleul-sur-Thérain 26 mars 2024



Rémérangles 26 mars 2024



Muidorge 27 mars 2024



Berneuil-en-Bray 26 mars 2024



Pierrefitte en Beauvaisis 27 mars 2024

11 MARS 2024

Bureau communautaire

19 MARS 2024

Séminaire des maires (volet Habitat et Mobilités)

26 ET 27 MARS 2024

Réunions sectorielles (volet Urbanisme)

28 MARS 2024

Comité de pilotage avec les personnes publiques associées

8, 9, 10, 11 ET 12 AVRIL 2024

Permanences de Cittanova avec les communes (volet Urbanisme)

16 AVRIL 2024

Écriture du règlement écrit (temps d'échanges avec des groupes d'élus volontaires)

9, 10, 15, 16, 17, 18 ET 25 AVRIL 2024

Réunions publiques (volet Habitat et Mobilités)

LES PROCHAINS RENDEZ-VOUS

14 ET 15 MAI 2024

Réunions sectorielles (volet Urbanisme)

21 MAI 2024

Bureau communautaire

23 MAI 2024

Écriture du règlement écrit (temps d'échanges avec des groupes d'élus volontaires)

28 MAI 2024

Séminaire des maires (volet Urbanisme)

31 MAI 2024

Conseil communautaire (débat sur le PADD)